

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ULLDEMOLINS
(Decret Legislatiu 1/2005 del 26 juliol per qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme)

MEMÒRIA AMBIENTAL

Maig del 2008

Equip redactor:
LIMONIUM
Societat d'Actuacions Ambientals

Subvencionat per:
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

1. Introducció: el marc normatiu, objectius i procediment d'avaluació ambiental. Històric del procés d'avaluació ambiental.....	2
2. Característiques bàsiques del POUM de Ulldemolins (aprovació provisional).....	5
3. La memòria ambiental del POUM de Ulldemolins.....	10
3.1. Objectius.....	10
3.2. Estructura i contingut.....	10
4. El document de referència del POUM d'Ulldemolins.....	11
5. Del POUM de l'aprovació inicial al POUM de l'aprovació provisional. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i del període d'exposició pública i el seu grau de consideració.....	13
5.1. Diferències entre els paràmetres urbanístics de la documentació de l'Avanç de POUM i la que es presenta a aprovació provisional i aclariments puntuals sobre sectors.....	13
5.2. Exposició, resposta i grau de consideració de les al·legacions de caire ambiental rebudes durant el període d'informació pública.....	18
5.3. Exposició, resposta i grau de consideració dels informes de les administracions públiques.....	18
6. Regulacions i mesures ambientals del POUM de Ulldemolins.....	19
6.1. Mesures per la protecció de l'activitat agrícola i els camins.....	19
6.2. Mesures de sostenibilitat pel que fa al paisatge i la biodiversitat.....	20
6.3. Mesures de sostenibilitat en la protecció del patrimoni cultural.....	23
6.4. Mesures de sostenibilitat per minimitzar el consum de recursos naturals, els riscos ambientals i la contaminació.....	24
6.5. Resum de les mesures de sostenibilitat incorporades en la normativa del POUM d'Ulldemolins.....	31
7. Proposta de seguiment ambiental del POUM de Ulldemolins.....	33

1. INTRODUCCIÓ: EL MARC NORMATIU, OBJECTIUS I PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL. HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL.

El 2 de maig de 2006 entrà en vigor la Llei 9/2006 de 28 d'abril, estatal, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient (BOE de 29 d'abril de 2006) que regeix aquests aspectes en espera que el dret autonòmic català aprovi una normativa específica al respecte, actualment en fase de treball (Avantprojecte de llei catalana d'avaluació ambiental de plans i programes).

Tal com especifica la Llei 9/2006, les figures de planejament general, com el POUM que ens ocupa, hauran de ser objecte d'avaluació ambiental. Es tracta, aquest, d'un procediment que deriva directament dels criteris i preceptes de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient. A efectes del que ens ocupa, haurem de tenir en consideració l'article 5 de la directiva, que determina els continguts de l'informe ambiental d'avaluació. Aquest article diu textualment el següent:

1. *Quan es requereixi una avaluació mediambiental de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 3, s'elaborarà un informe mediambiental en el que s'identificaran, descriuran i avaluaran els probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfica del pla o programa. La informació que s'haurà de facilitar al respecte es menciona a l'annex I.*
2. *A l'informe mediambiental elaborat conforme a l'apartat 1 es farà constar la informació que es consideri raonablement necessària, tenint en compte els coneixements i mètodes d'avaluació existents, el contingut i grau d'especificació del pla o programa, la fase del procés de decisió en que es troba i la mesura en que l'avaluació de determinats aspectes és més adequada en fases distintes de dit procés, amb l'objecte d'evitar la seva repetició.*
3. *Per proporcionar la informació indicada a l'Annex I, podrà utilitzar-se la informació pertinent disponible sobre els efectes mediambientals dels plans i programes que s'hagin obtingut en altres fases del procés de decisió o per via d'altre acte legislatiu comunitari.*
4. *En el moment de decidir l'amplitud i el grau d'especificació de la informació que ha de constar a l'informe mediambiental es consultarà a les autoritats contemplades a l'apartat 3 de l'article 6.*

Annex I. Informació a la que es refereix l'apartat 1 de l'article 5.

La informació que haurà de facilitar-se d'acord a l'apartat 1 de l'article 5, a reserva del disposat als apartats 2 i 3 de dit article, serà la següent:

- a) un esbós del contingut, objectius principals del pla o programa i relació amb altres plans i programes pertinents*
- b) els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa*
- c) les característiques mediambientals de les zones que puguin veure's afectades de manera significativa*
- d) qualsevol problema mediambiental existent que sigui important pel pla o programa, incloent en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb les Directives 79/409/CEE i 92/43/CEE.*
- e) Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat Membre que guardin relació amb el pla o programa i la manera en que tals objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració.*
- f) Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, el aigua, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural incloent el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests*

efectes poden comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mig i llarg plaç, permanents i temporals, positius i negatius

- g) Les mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura del possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades i una descripció de la manera en que es va realitzar l'avaluació, incloses les dificultats (com deficiències tècniques o faltes de coneixements i experiència) que es puguin haver-se trobat a l'hora de recabar la informació requerida*
- i) Una descripció de les mesures previstes per a la supervisió, de conformitat amb l'article 10*
- j) Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en funció dels epígrafs precedents.*

Corresponen els aspectes anteriors als mateixos, bàsicament, que determina l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme catalana i que regeix els continguts de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA). La tramitació de l'avaluació ambiental dels POUMs ve regida per l'article 115 del Decret 305/2006. Tal com s'especifica en el seu apartat b) i c), l'ISA del POUM de Ulldemolins va ser objecte de tràmit d'informació pública amb un mínim de 45 dies conjuntament amb els documents urbanístics del POUM corresponents a l'aprovació inicial de data estiu de 2006. Una vegada passat aquest període d'exposició pública, emeses i recollides les al·legacions i els informes de les administracions sobre l'ISA i la documentació urbanística corresponent, i havent-se incorporat al POUM les modificacions oportunes, es va passar a la darrera fase de la tramitació ambiental que comporta la redacció del present document, la Memòria ambiental.

El contingut de la Memòria ambiental ve explicat a l'article 115.d), que diu textualment:

d) el pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que corespongui. A aquestes efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

Sobre aquesta Memòria ambiental, el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha d'emetre una Resolució. La cronologia resumida de la tramitació ambiental de la formulació i aprovació del POUM de Ulldemolins fins el moment present d'elaborar la memòria ambiental és la següent:

-Ulldemolins s'acull l'any 2005 als ajuts de l'Acord de la Generalitat de Catalunya per subvencionar la redacció dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquells municipis que l'any 2005 encara no tenen aquest marc legislatiu per regular els seus termes, i que s'hagin volgut acollir a la subvenció a través de la Direcció General d'Urbanisme. Aleshores el Ple de l'Ajuntament acorda iniciar l'expedient per a la revisió del planejament municipal i redacció del nou POUM, encarregant a la UTE EMBA-Massip Bosch la redacció dels treballs.

- en data juliol de 2006 s'inicia la redacció dels treballs ambientals del POUM d'Ulldemolins per part de la consultoria Limonium.
- en data setembre de 2006 s'aprova l'Avanç del POUM i l'informe ambiental preliminar, sotmetent ambdós documents a informació pública; en data novembre de 2006 té registre d'entrada al DMAH la sol·licitud per a obtenir el preceptiu informe (Document de referència) al Departament de Medi Ambient i Habitatge, document que s'obté amb data febrer de 2007.
- al llarg del 2007 es treballa en l'ISA i paral·lelament en la modificació i elaboració d'una nova documentació del POUM d'Ulldemolins, per adaptar-lo, entre d'altres, al contingut del Document de Referència, als informes de les administracions implicades i les alegacions considerades fruit del procés d'informació pública.
- al llarg del 2007 s'obtenen els informes de les administracions implicades i les alegacions fruit del procés d'informació pública.
- Des de tardor de 2007 fins primavera de 2008 es treballa en un text i documentació refosa del POUM per a l'aprovació provisional, i en la present Memòria Ambiental, per a presentar aquesta documentació de nou al DMAH per a què n'emeti la proposta de resolució sobre la memòria ambiental.

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL POUM DE ULLDEMOLINS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

La documentació urbanística de referència (POUM per a l'Aprovació provisional) justifica la redacció del mateix *degut a la indispensable necessitat de l'estructuració integral del municipi d'acord amb les noves necessitats i condicions d'aquest; repensar les infraestructures i comunicacions, racionalitzar i ordenar les demandes de creixements residencials sense malmetre els espais de valor paisatgístic que voregen el nucli urbà i adaptar-se a les necessitats d'Ulldemolins.*

La necessitat del POUM deriva en general de les determinacions de la legislació urbanística i en particular de la dinàmica pròpia dels municipis del Priorat i de l'entorn del Parc Natural del Montsant que fa imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el desenvolupament urbanístic de tots aquests municipis.

El desenvolupament urbanístic previst per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, coherentment amb les previsions del planejament de rang superior, considera un horitzó de 579 habitants a l'any 2015. En base aquestes previsions i als seus requeriments s'han dimensionat els continguts d'aquest document normatiu.

Els objectius de la proposta de POUM, tal i com esmenta la memòria urbanística, són els següents:

Les determinacions d'aquest Pla per Ulldemolins seran:

- *La delimitació de les distintes classes de sòl previstes a la legislació urbanística.*
- *Definició del model d'implantació urbana per a un desenvolupament urbanístic sostenible, que permeti lligar les necessitats de creixement amb la preservació del medi a fi de garantir la qualitat de vida.*
- *La definició de l'estructura general i el model del territori amb l'aportació d'infraestructures per a la mobilitat i dotacions públiques, tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat del municipi.*
- *La previsió d'una reserva del 20% dels nous habitatges per a règim de protecció pública, així mateix es determinen les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.*

Diagnosi i oportunitats

De l'estudi realitzat en la memòria de la informació se'n destaquen els següents punts crítics:

- *Despoblament*
- *Envelliment de la població*
- *Marginalització del casc antic, en benefici dels creixements extensius i de segona residència.*
- *Presència d'edificacions en estat d'abandonament i deficient estat de conservació i cromatisme de façanes poc integrat.*
- *Trama urbana poc ordenada i creixements descontrolats.*
- *Dèficit d'espais lliures en l'interior del casc urbà*

Tal i com s'esmenta al TR LUC 1/2005 i DLLU 305/2006, el desenvolupament urbanístic sostenible sobre la base de la utilització racional del territori ha de fer compatibles el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida. En aquesta línia s'estableixen els següents criteris d'actuació del POUM presentats en forma d'oportunitats i que han de servir de base per concretar-ne actuacions posteriors:

- *Captar població jove aprofitant la relativa proximitat a Prades, i especialment a Cornudella, i la seva posició avantatjosa respecte a l'autopista i sobretot el Parc Natural; aprofitant igualment el gran pes del municipi a nivell comarcal amb expectatives econòmiques creixents i dotació de serveis.*
- *Potenciar les possibilitats residencials i d'oci del nucli urbà d'Ulldemolins.*

- Fer permeable la trama urbana, mitjançant l'obertura de carrers per racionalitzar els recorreguts interns de vianants i facilitar el pas de vehicles.
- Promoure la inversió privada en el casc antic.
- Crear un nou eixample residencial, que a banda de curullar el teixit existent, aconseguixi lligar els diferents fragments de sòl urbà que existeixen actualment i doni uns límits dignes al poble.
- Definir un nou model de mobilitat mitjançant la modificació de traçat de la C-242 al seu pas pel municipi.
- Potenciació del turisme rural i cultural.
- Execució de les obres, instal·lacions i serveis tècnics per reduir afeccions al medi natural i impactes negatius a la població.
- Regulació de les distàncies de les construccions ramaderes a sòl urbà i urbanitzable.
- L'establiment de zones d'especial protecció i normes de defensa del patrimoni natural enfront la urbanització i edificació en sòl no urbanitzable.

Objectius de sostenibilitat i criteris bàsics del POUM

Dirigits a servir-se de les possibles oportunitats i aconseguir els nivells de desenvolupament desitjat s'estableixen uns objectius generals que s'aniran assolint amb les diferents actuacions:

- Millorar la qualitat de vida fomentant l'equilibri socioeconòmic.
- Millorar la xarxa urbana donant amplada suficient i generant recorreguts cívics de passeig.
- Millorar la vialitat existent, crear un nou accés al poble i fer una nova connexió amb la carretera C-242 i el nucli d'Ulldemolins.
- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació dels teixits existents.
- Potenciar la morfologia del poble sobre el turó amb petites operacions que completen teixits i milloren els diferents fronts urbans.
- Localitzar el possible creixement residencial tenint en compte tant les necessitats tipològiques com les d'accés. Garantint el creixement compacte i limitant les actuacions fora d'aquests límits.
- Generar operacions urbanes estructurants encaminades a la millora qualitativa de l'espai públic dins el sòl urbà tot considerant el paisatge com l'element integrador del medi urbà i el medi natural.
- Impulsar la creació de sòl per equipaments al centre de la vila i ampliar la zona existent al costat de les escoles atesa la seva bona accessibilitat i posició.
- Protecció del patrimoni cultural i arquitectònic i paisatgístic existent com a configurador del paisatge del municipi.
- Promoure la conservació del medi natural, preservant els espais d'interès natural i paisatgístic, per tal de garantir una major biodiversitat, i el paper de connectors biològics dels cursos d'aigua.
- Millorar i conservar la xarxa veinal i rural de camins amb els criteris d'amplades establertes per la concentració parcel·laria i els traçats coherents, per assegurar un òptim sistema de comunicacions locals.
- Completar les xarxes bàsiques de serveis tècnics: abastament d'aigua, clavegueram, sistemes de depuració, enllumenat i telecomunicacions millorant el seu impacte sobre l'espai urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

Criteris d'actuació

Les directrius del POUM sobre les que es suporten les actuacions són:

Estructura general del territori:

- Delimitar el regim del sòl (24,3 Ha urbà, 3788,3 Ha de no urbanitzable i 7,1 Ha urbanitzables).
- Racionalitzar la vialitat actual, completant i facilitant al màxim els recorreguts.
- Fomentar espais de passeig per tal de possibilitar un millor desplaçament a peu o en bicicleta.
- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del relleu i la silueta urbana.
- Espais lliures i equipaments
- Creació de nous espais lliures i equipaments dels que es destaquen:
 - Parc urbà amb equipaments i recorreguts de vianants lligat al PPUsud1 al Sud del poble.*
 - Ampliació del sòl d'equipaments al costat de l'escola actual, lligat al PPUsud4.*
 - Equipament lligat al PPUsud3.*
 - Recuperació de l'interior d'illa entre el c/ de les Eres i el c/ de la Saltadora per a ús públic.*
 - Espai verd lligat al nou vial del PPUsud2.*

Teixit urbà existent:

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació del nucli antic

-Delimitar dos plans de millora urbana per a la reestructuració del sector nord del nucli i polígons d'actuació per a la millora de determinats àmbits.

El medi rural:

-Protecció del patrimoni natural i arquitectònic existent en tant que configurador del paisatge agrari del municipi, protegint urbanísticament les zones d'interès ecològic i paisatgístic i de valor agrícola.

-Potenciar la vegetació de ribera al llarg del Montsant i dels petits barrancs que hi aflueixen, assegurant la continuïtat en el temps i l'espai dels antics cursos d'aigua.

-Limitar les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable i protegir les edificacions existents, en especial les cabanes i els molins fariners que constitueixen part important de la identitat del municipi.

-Regular la construcció de granges futures i adequar les existents a la ordenança municipal.

Nous creixements:

-Per una banda es consolida l'estructura del teixit existent, curullant aquelles peces més degradades o poc consolidades.

-Per una altra es crea una extensió de límit de baixa densitat a la part Sud-Oest del nucli, sobre l'amfiteatre natural de la Serra del Montsant.

-Es crea un creixement xarrel·la entre el nucli consolidat i els creixements de baixa densitat, centrat en el front de poble que dona al Montsant.

El POUM doncs se centra en la definició de:

-L'estructura general del municipi, basada en la mobilitat, la concreció dels espais lliures, equipaments i serveis tècnics i ambientals, el patrimoni públic de sòl i habitatge, així com la protecció dels béns d'interès cultural i local.

-La definició del règim jurídic del sòl, les seves qualificacions, així com els sectors de desenvolupament.

Els principals paràmetres urbanístics queden fixats de la següent forma en la memòria urbanística:

SÒL URBÀ

SÒL URBÀ CONSOLIDAT ACTUAL (SUC)	Clau	Superfície (m2)	%
Zones Nucli antic	1	3.465,0	
Eixample nucli antic	2a	13.752,3	
	2b	51.287,7	
Cases en filera	4	2.035,6	
Unifamiliar aïllada	5	75.820,1	
Industrial	6	3.533,4	
Total zones en SUC		149.894,9	
Viari	XV	112.029,7	
Equipaments	EQ	14.221,9	
Zones verdes	VP	8.299,9	
Serveis tècnics	ST	226,1	
Sistemes		134.777,7	
Habitatge dotacional públic	HD	x	
Total sistemes en SUC		134.777,7	
Total SUC		284.672,6	

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)

Plans de millora urbana	Clau	Superfície (m2)	%
Unifamiliar aïllada	5a	3.122,0	85 %

Viari	XV	275,5	7,5%
Espai lliure	VP	275,5	7,5%

Polígons d'actuació en sòl urbà consolidat:

Eixample nucli antic	2b	2.100,0	40 %
Verd privat		972,0	
Viari	XV	832,4	20%
Zones verdes	VP	1.024,5	36%
Equipament	EQ	81,0	4%

Sòl urbanitzable delimitat

Cases en fileres	4b	23.521,0	33%
Unifamiliar aïllada	5a	24.430,0	34%
Viari	XV	10.028,0	14%
Zones verdes	VP	6.170,0	9%
Equipaments	EQ	7.820,0	12%
Total sistemes en SNC		26.505,3	33%
Total SNC		80.651,9	100%
Total SÒL URBA		365.324,5	

SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

	Clau	Superfície (m2) %
Rural	20	383.776,2
Bosc clar	22b	14.392.896,0
Agrícola de valor seca	21a	1.119.876,4
Agrícola de valor regadiu	21b	91.639,3
I. ecològic i paisatgístic, preservació	24b	212.155,3
Tipus de sòl		
I. ecològic i paisatgístic, riberals	24d	69.121,0
Pein	25a	18.200.094,0
Total zones en SNU		37.291.462,0
Total SÒL NO URBANITZABLE		37.291.462,0

SÒL URBANITZABLE

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	Clau	Superfície (m2)	%
Desv. residencial baixa densitat	30a	19.852,5	33,0
Desv. Residencial mitjana densitat	30b	16.585,5	27,3
Total zones en SUD		36.438,0	60,3
Sistemes(mínim)			
Viari	XV*	10.028,0	16,6
Zones verdes	VP*	6.170,0	10,0
Equipaments	EQ*	7.820,0	13,0
Total sistemes en SUD		24.018,0	39,7
Total en SÒL URBANITZABLE		60.456,0	100,0

**percentatges mínims de cessió determinats a la Normativa.*

TOTAL MUNICIPAL

Règim de sòl	Superfície (m2)	%
Zones en sòl urbà	149.894,9	0,40
Sistemes en sòl urbà	134.777,7	0,36
Total en sòl urbà	284.672,6	0,75
Zones en sòl urbanitzable	54.145,0	0,14
Sistemes en sòl urbanitzable	26.505,3	0,07

Total en sòl urbanitzable	80.651,9	0,21
Zones en sòl no urbanitzable	37.291.462,0	
Total en sòl no urbanitzable	37.291.462,0	98,07
Total superfície del terme municipal	37.598.996,0	100,00

SECTORS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ DEL PLA

SECTORS EN SÒL URBÀ

Polígons d'actuació (PA)

Nom	Sup. (Ha)	Cessions	nºHabitatges	Edificabilitat
PAU-1, Carrer de Santa Magdalena	0,19	44%	27	1,43 m2st/m2
PAU-2, Sector Nord-est, entre carrer del Sol i carrer Amigó	0,22	16%	55	1,74 m2st/m2
Total en PAU	0,41	60%		

Plans de millora urbana (PMU)

PMU-1, Sector Sud-est C-242	0,36	15%	5 hab	0,50 m2st/m2
Total en PMU	0,36	15%		

Sectors en sòl urbanitzable delimitat plans parcials (ppu)

PPSUD-1 La sort del Notari	2,84 Ha	40%	85 hab	0,40 m2st/m2
PPSUD-2 Sector Sud-est	1,50 Ha	43%	63 hab	0,55 m2st/m2
PPSUD-3 Carrer de l'Oliver Gros i del portal del roser	1,33 Ha	30%	23 hab	0,50 m2st/m2
PPSUD-4 Sector Sud carrer de l'Oliver Gros	1,50 Ha	21%	27 hab	0,50 m2st/m2

SECTORS EN SÒL NO URBANITZABLE

Plans especials PE

Nom	Sup. (Ha)
PEU-1 (*), Pla especial de serveis tècnics-Ambientals.	1,8090

3. LA MEMÒRIA AMBIENTAL DEL POUM DE ULLDEMOLINS

3.1. Objectius

La present Memòria ambiental es planteja els següents **objectius**:

- Exposar les al·legacions de caire ambiental rebudes pel POUM durant el període d'exposició pública de l'aprovació inicial, la seva valoració raonada i grau de consideració en el document urbanístic objecte de l'aprovació provisional.
- Exposar els requeriments del Departament de Medi Ambient i Habitatge en el Document de referència i de la resta d'administracions afectades emesos arran del període d'exposició pública de l'aprovació inicial la seva valoració raonada i grau de consideració en el document urbanístic objecte de l'aprovació provisional.
- Explicar com s'incorporen en el document urbanístic objecte de l'aprovació provisional els raonaments, criteris i mesures ambientals considerats en el període posterior a l'aprovació inicial.
- Exposar els indicadors ambientals i les mesures de seguiment de l'aplicació i desplegament del POUM de Ulldemolins.

3.2. Estructura i contingut

Aquesta Memòria ambiental s'estructura en els apartats següents:

- Explicació dels continguts de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del POUM de Ulldemolins.
- Exposició de les al·legacions de caire ambiental, dels requeriments del Departament de Medi Ambient i Habitatge (Document de referència) i de la resta d'administracions afectades i exposició de les respostes raonades i grau de consideració dels mateixos.
- Explicació de les mesures de caire ambiental incorporades pel POUM de Ulldemolins.
- Explicació de la proposta de mesures de seguiment ambiental del POUM de Ulldemolins.

4. EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DEL POUM D'ULLDEMOLINS

En data 7 de febrer de 2007 es produeix sobre l'informe ambiental preliminar de l'Avanç de POUM de Ulldemolins (de novembre de 2006) l'emissió del Document de referència número PE-193/2006, realitzat pels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al terme municipal de Ulldemolins.

En aquest Document de referència s'establia la necessitat d'aprofundir en els següents aspectes per part de l'ISA:

A. Determinació de l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) (punt 5 del Document de Referència)

1. Respecte "la **definició dels objectius i criteris ambientals** adoptats en la redacció del pla..." (primer punt de l'apartat 5 del Document de Referència), es demana una prioritització o formulació jerarquitzada dels objectius i l'establiment d'un sistema de seguiment mitjançant indicadors.
2. Respecte el **cicle de l'aigua** el Document de referència estableix que cal fer un estudi hidrogeològic per a determinar el balanç hídric (indirectament s'està demanant si es poden explotar les aigües subterrànies i garantir el consum actual i el plantejat al nou POUM) i també comenta la necessitat de sol·licitar la corresponent concessió administrativa d'aigües subterrànies o de modificació per ampliació de la ja existent si fos el cas. Es requereix un estudi específic de valoració de garantia dels subministres.
3. Respecte el **sanejament** el Document de referència estableix que cal avaluar la capacitat de la infraestructura de tractament d'aigües residuals prevista i en cas que siguin necessari plantejar un programa d'inversions per possibilitar la seva ampliació o proposar mesures alternatives.
4. Respecte la **inundabilitat** el Document de referència estableix que caldrà grafiar la làmina per a períodes de retorn de 100 i 500 anys cas que s'afectin zones inundables per nous creixements derivats del nou POUM.
5. Respecte a les afecions mediambientals i la **preservació del riu Montsant**, la proposta urbanística no té afeció sobre el mateix i la cartografia de vegetació i les mesures de correcció passen per la redacció d'un projecte específic que no és competència del POUM.
6. Respecte l'**ambient atmosfèric** el Document de referència estableix la necessitat d'ampliar-la informació sobre qualitat de l'aire amb les mesures específiques de les estacions més properes.
7. Respecte la **contaminació acústica** l'Ajuntament d'Ulldemolins haurà d'aprovar el mapa de capacitat acústica.
8. Respecte la **contaminació lumínica** l'Ajuntament ha de formular un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior a les disposicions de la llei 6/2001 tal i com estableix la normativa sectorial.
9. Respecte els **residus** el Document de referència estableix que cal que l'ISA estableixi el punt de partida i que el POUM faci la previsió explícita dels espais públics i privats necessaris per a poder gestionar correctament la recollida dels residus municipals prevista (reserves de sòl en via pública, deixalleria, planta de recollida de voluminosos,...etc) i qualificació de sistema urbanístic de serveis tècnics ambientals o d'equipament comunitari, recollint la qualificació d'ús de serveis tècnics ambientals en la normativa urbanística.
10. Es fan una sèrie de consideracions sobre les **mesures sobre sostenibilitat i ecoeficiència en l'edificació** per adaptar-se al contingut del Decret 21/2001 de 14 de febrer pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

11. Respecte la **biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i medi natural** el Document de referència detecta discrepàncies entre la classificació del sòl no urbanitzable de la normativa i els plànols d'ordenació urbanística
12. Respecte la **forest pública** existent "Amigó i Bosc dels Frares" d'UP nº84 la cartografia del POUM ha de requalificar com a sòl no urbanitzable d'especial protecció aquest espai.
13. Respecte la **via pequària** representada pel "Camí ramader Reial del riu Montsant" no classificada segons la Ley de vias pecuarias, aquesta si que es troba inventariada per part del Cos d'Agents Rurals de la comarca. La cartografia del POUM ha de recollir la qualificació d'aquest camí ramader com a domini públic pequari.
14. Respecte la **Xarxa Natura** l'espai "Serra de Montsant Pas de l'Ase" ES-5140017 ja es recollia (tant la seva referència de text com cartogràfica) en el punt 2.2. de l'informe ambiental de l'Avanç de POUM; l'acord de govern GOV/112/2006 fa que el fet que aquest espai contingui les figures de LIC i ZEPA implica la inclusió automàtica del mateix en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)
15. Respecte el **risc d'incendi** el Document de referència diu que hi ha diversos PAUs que tenen problemes (PAU-1, PAU-2, PAU-6 i en menor mesura PAU-4, PAU.7 i PAU-8)

B. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada (punt 6.2. del Document de Referència)

El Document de Referència estableix que s'han de reflectir els canvis produïts i les avaluacions realitzades durant el procediment intern de decisió i la seva avaluació ambiental de les diferents opcions dins de la mateixa opció, considerant l'alternativa zero i la justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

C. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada

Els requeriments que es fan en aquest punt demana que es concretin les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general i la repercussió sobre el tractament del sòl no urbanitzable.

D. Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

No fa referència a cap requeriment en concret.

E. Síntesi

Necessitat de realitzar una síntesi de l'ISA.

F. Identificació de les administracions públiques afectades

ACA, Direcció general de Patrimoni Cultural, DARP, Area de Medi Natural dels SSTT del Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General d'Habitatge i els 6 Ajuntaments limítrofes.

G. Identificació del públic interessat

Els 6 grups ecologistes següents: l'Escrucó, DEPANA, Mediterrània, GEPEC, Ecologistes en Acció i GEVEN.

5. DEL POUM DE L'APROVACIÓ INICIAL AL POUM DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I DEL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.

5.1. Diferències entre els paràmetres urbanístics de la documentació de l'Avanç de POUM i la que es presenta a aprovació provisional

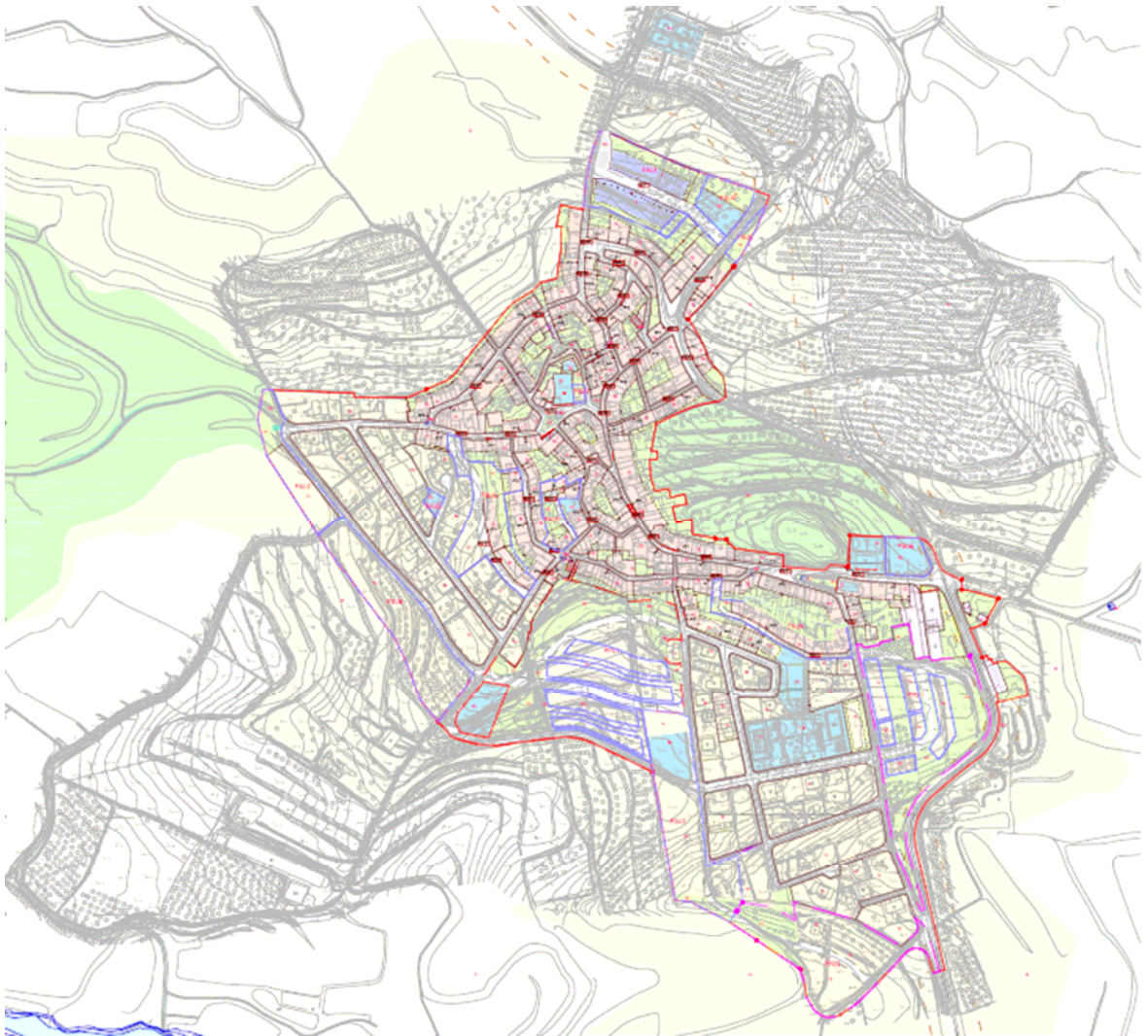
A continuació s'exposen les figures gràfiques dels models de l'estat actual del planejament a Ulldemolins, de la proposta de POUM de l'aprovació inicial i de la proposta de POUM d'Ulldemolins per a l'aprovació provisional.

Figura. Estat actual del planejament a Ulldemolins



Font: documentació urbanística

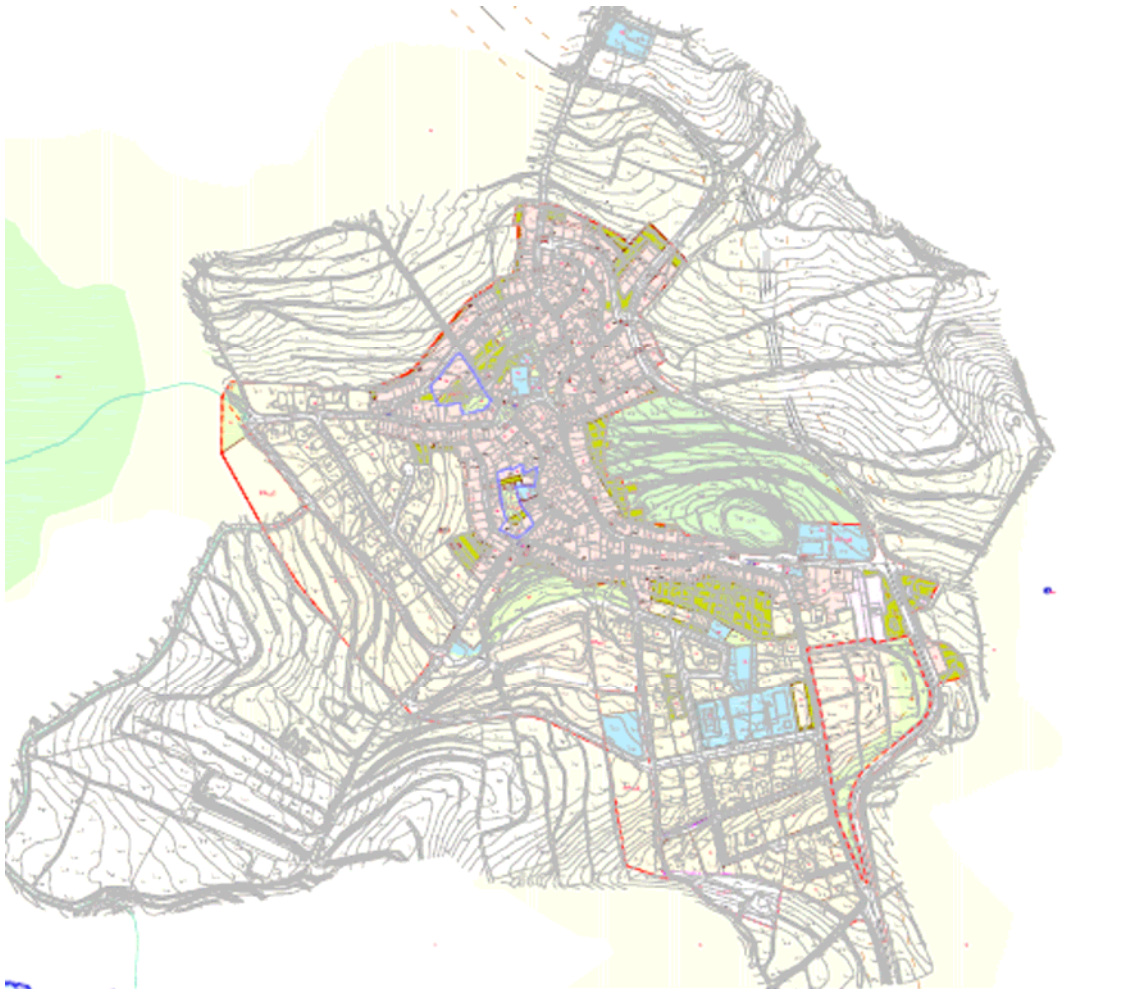
Figura. POUM d' Ulldemolins aprovació inicial



Font: documentació urbanística

Respecte el planejament actual, en la proposta per a l'aprovació inicial s'observa que la proposta de creixements es realitza en tot l'arc de ponent i sud de l'actual casc urbà, a la falda del turó on se situa el mateix, amb visuals preferents cap a la Serra del Montsant. En aquest model urbanístic per a l'aprovació inicial també es presentava un àmbit de creixement industrial al nord del casc urbà, àmbit que desapareix en el model de l'aprovació provisional, que s'exposa tot seguit. En aquest model s'observen bàsicament ajustos de les formes i extensions dels àmbits de creixement, concentrats com ja hem comentat a ponent i sud del casc urbà.

Figura. POUM d' Ulldemolins aprovació provisional



Font: documentació urbanística

Tot seguit s'exposa una taula amb la comparativa entre el model de l'Avanç de POUM i el model de POUM per a l'aprovació provisional, d'on es constata l'eliminació de l'únic àmbit destinat a ús industrial i l'eliminació de 3 PAUs més.

Taula: Comparació entre la proposta de sectors de l'Avanç de POUM (juliol 2006) i el POUM per a l'aprovació provisional (abril 2008). En vermell es ressalten els canvis que es recullen en el POUM per a l'aprovació provisional

SECTOR	Superfície (m ²)	Nº d'habitatges	Tipologia	POUM APROVACIÓ PROVISIONAL
PAU-1	8.789	--	Clau 6: Industrial compacte	S'ELIMINA
PAU-2	13.806	13	Clau 5a i 5b: unifamiliar aïllada, parcel·la petita/mitjana	Canvia més o menys de forma i es formalitza en el PPSUD-3 (discontinuu) -13.833 m ² -23 habitatges
PAU-3	1945	24	Clau 2b: Urbà, eixample juxtaposició de volums.	S'ELIMINA
PAU-4	5.335	52	Clau 2a: Urbà, eixample entre mitgeres i Ordenació i 4 c: Cases en filera.	S'ELIMINA
PAU-5	6.676	20	Clau 2b: Urbà eixample juxtaposició volums, 5b: unifamiliar aïllada parcel·la mitjana.	S'ELIMINA
PAU-6	13.147	13	Clau 5b: unifamiliar aïllada parcel·la mitjana.	Canvia més o menys de forma i es formalitza en el PPSUD-4 (discontinuu) -15024 m ² -27 habitatges
SUBTOTAL PAU	49.698	122		50

PPU-1	28.544	71	Clau 30c i 4b: Desenvolupament residencial mitjana densitat	Canvia més o menys de forma i es formalitza en el PPSUD-1 La Sort del Notari: 28416 m2 s'incrementa fins a un màxim de 86 habitatges
SUBTOTAL PPU	28.544	71		86
PMU-1	16.462	102	Clau 4b: Cases en filera	Canvia més o menys de forma i es formalitza en el PPSUD-2: 15010 m2 es redueix el nombre d'habitatges a 63
PMU-2	11.228	12	Clau 5b: unifamiliar aïllada parcel·la mitjana	Canvia més o menys de forma i es formalitza en el PMU-1 (sector sud-est els Clots): -es redueix la superfície (3674 m2) -es passa de 12 a 5 habitatges
SUBTOTAL PMU	27.690	114	-	68
PEU-1	18.090		Es manté (serveis tècnics ambientals – EDAR)	Es manté (serveis tècnics ambientals –EDAR)
SUBTOTAL PEU	18.090		-	
TOTAL	124.022	307 habitatges		204 habitatges

Font: elaboració pròpia a partir de la documentació urbanística de referència

En la seva darrera columna la taula anterior recull la proposta urbanística que es presenta a aprovació provisional i sorgida després del període d'aprovació inicial i la consideració de suggeriments i al·legacions per part del públic en

general i de les administracions, així com de les reflexions entre equip de govern, Comissió d'Urbanisme, DMAH i equip de planejament, constatant-se una ostensible reducció del nombre d'habitatges (307 de l'aprovació inicial a 204 de la proposta de POUM per a l'aprovació provisional). Els 204 habitatges de màxim desenvolupament del POUM es preveuen en l'horitzó de l'any 2015.

5.2. Exposició, resposta i grau de consideració de les al·legacions de caire ambiental rebudes durant el període d'informació pública

Del conjunt d'al·legacions rebudes per l'Ajuntament d'Ulldemolins durant el tràmit d'exposició pública posterior a l'aprovació inicial del POUM, cal dir que no n'hi ha cap relacionada directament amb l'informe de sostenibilitat ambiental ni tampoc cap altra que es consideri amb una naturalesa ambiental, i per tant objecte de ser tractada per la present memòria ambiental.

5.3. Exposició, resposta i grau de consideració dels informes de les administracions públiques

Del conjunt d'informes emesos per les administracions i rebuts per l'Ajuntament d'Ulldemolins durant el tràmit d'exposició pública posterior a l'aprovació inicial del POUM, s'han seleccionat aquelles que s'han considerat de caire ambiental; cal dir que entre totes les al·legacions no n'hi ha cap relacionada directament amb l'informe de sostenibilitat ambiental o que hi facin referència explícita. Les al·legacions amb algun contingut o incidència ambiental són les presentades per les següents administracions:

- Direcció General de Promoció de l'Habitatge (Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya): 13 d'agost de 2007, referència a diversos aspectes que han estat incorporats i degudament tractats en la documentació urbanística del text refós del POUM per a l'aprovació provisional.
- Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya: 24 d'abril de 2007, s'informa favorablement apuntant que les antenes de telefonia mòbil requereixen de llicència ambiental per part de l'ajuntament i aquest és el procediment on s'ha d'incloure la valoració de les emissions radioelèctriques
- Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya: 14 de maig de 2007, s'informa favorablement amb la condició que s'incorporin una sèrie d'observacions sobre normativa urbanística. Tots els aspectes requerits han estat incorporats a la documentació urbanística del text refós del POUM per a l'aprovació provisional.
- Serveis Territorials a Terres de l'Ebre de l'Agència Catalana de l'Aigua: 3 d'octubre de 2007, condiona els creixements urbanístics a la justificació de la disponibilitat de recursos hídrics.

En la documentació urbanística de referència es llisten i comenten les respostes a la resta d'informes de les administracions.

6. REGULACIONS I MESURES AMBIENTALS DEL POUM DE ULLDEMOLINS

Lògicament, qualsevol planejament urbanístic té efectes ambientals destacats, en la mesura en que la seva execució produeix canvis dràstics i de caràcter pràcticament irreversible en els usos del sòl, la construcció de nous habitatges, vials, equipaments, i en definitiva augments poblacionals d'activitats que consumeixen recursos i que generen uns impactes sobre l'entorn a nivell de residus. És objecte del procés d'avaluació ambiental del POUM plantejar i introduir en aquest nou planejament mecanismes i accions destinades a corregir aquests efectes ambientals adversos; no es tracta exactament del mateix que les mesures preventives i correctores pròpies dels processos d'Estudi d'Impacte Ambiental, però s'hi assemblen perquè modifiquen les condicions i paràmetres del planejament per tal de reduir aquests efectes/impactes.

La traslació pràctica de les mesures de sostenibilitat ha de situar-se en el propi redactat dels documents del POUM: memòria, i especialment en la seva normativa i en la seva cartografia. Qualsevol aspecte recollit a la normativa serà d'obligat compliment i per tant tindrà una influència en el planejament. Fora de la normativa, els principis, directrius o propostes poden quedar com simples suggeriments i no tenir efectes pràctics. Així, a continuació s'estudiaran els aspectes ambientals incorporats a la normativa i que s'hi ha introduït com a conseqüència del treball conjunt de l'equip d'urbanistes i els consultors responsables de la documentació ambiental.

6.1. Mesures per la protecció de l'activitat agrícola i els camins

Entenent que l'activitat agrícola més productiva que tenen determinades zones és bàsica pel manteniment de la identitat ambiental, paisatgística i social del terme municipal de Ulldemolins, el POUM defineix una clau específica destinada a la protecció dels sòls agrícoles de valor (clau 21 dels usos del sòl no urbanitzable, diferenciant entre clau 21a de sòl de secà i clau 21b de sòl de regadiu) en els seus articles 132 i 135 (prats amb predomini ús agrícola, de pastura). La resta d'articles de la normativa on es fa referència a aquest aspecte són els següents:

Article 111(Definició i tipus de snu): referència al valor agrícola dels terrenys inclosos en indicacions geogràfiques protegides.

Article 115 (Els conreus): Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i quedaran subjectes als Plans especials que, de ser-ne el cas, es redactin per a la protecció del sòl agrícola.

La delimitació del sòl agrícola és recollit cartogràficament en els plànols d'ordenació corresponents de regulació del sòl no urbanitzable.

En l'article 87 de la normativa urbanística del POUM tenim la referència a la protecció dels camins:

Article 87. Camins rurals

Els camins rurals formen part del sistema viari, que integra les pistes, els camins ramaders i els recorreguts paisatgístics. S'haurà de conservar en la seva integritat l'estructura de la xarxa seguint els criteris de traçat acordats en la concentració parcel·laria.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí, són de 8 metres, en els camins de la xarxa viària bàsica, i de 6 metres en els secundaris, amidats respecte l'eix del camí. Dins aquesta banda de protecció no està permès cap tipus d'obra o de construcció que no estigui directament relacionada amb el condicionament o manteniment del camí.

Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura general del territori (O.1) els camins rurals que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats, per a la prevenció d'incendis o qualsevol altra contingència d'interès general, en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els Plans especials que el desenvolupin. Altrament, no es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.

Cruïlles: l'angle d'incidència dels camins principals no serà mai inferior als 45° però es procurarà que s'apropin el màxim possible als 90°. Sempre s'adequaran i es projectaran les connexions de camins de manera que s'asseguri la visibilitat, sobretot quan el que actua de col·lector és de superior categoria que el camí al que s'incorpora el trànsit. Les pendents d'incidència no superaran mai el 5%, en pujada o baixada, en els darrers 25 metres i es faran les obres de fàbrica necessàries per donar continuïtat a les cunetes.

El paviment serà prioritàriament de grava, sauló compactat i materials respectuosos amb el medi.

6.2. Mesures de sostenibilitat pel que fa al paisatge i la biodiversitat

El primer article de la normativa urbanística del POUM ja fa una referència general al paisatge, de la forma següent:

Article 1. Àmbit territorial i objecte del POUM

El Pla d'ordenació Urbanística Municipal constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori del municipi d'Ulldemolins, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística. El desenvolupament urbanístic sostenible preservant els recursos naturals i de paisatge es l'objectiu fonamental del Pla (POUM).

En l'article 9 es fa també referència al paisatge, de la forma següent:

Article 9. Desplegament del Pla en sòl no urbanitzable

No obstant això, es podran formular plans especials que tinguin per objecte la protecció dels paisatges, de les vies de comunicació, la regeneració dels espais forestals, espais agrícoles, la regulació de l'activitat turística i educativa en relació amb el medi natural i la millora del medi rural, i per a la regulació de les masies i cases rurals a que es refereix l'article 67 del TR LUC 1/2005 articles 92, 94, 109 del RLLU 305/2006.

Altres articles on trobem més referències al paisatge són el 16 (tractament espai privat) i el 19:

Article 19. Condicions estètiques i paisatgístiques

Totes les noves edificacions hauran d'adaptar les seves condicions estètiques als criteris de la LEGISLACIÓ vigent en matèria de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Cal esmentar que la Llei del paisatge de Catalunya i el reglament que regula els estudis d'impacte i d'integració paisatgística constitueixen els dos referents normatius en matèria de paisatge a Catalunya.

L'article 20 també recull l'aspecte de l'adaptació topogràfica al terreny dels nous desenvolupaments:

Article 20. Adaptació topogràfica del terreny

En les zones on aquest POUM admet la formació de terrasses i anivellaments, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

- 1. Les plataformes d'anivellament tocant els límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,20 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit.*
- 2. Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçària: base)*
- 3. En cada punt, l'alteració de la cota natural del terreny no pot excedir en 2,50 metres. Aquests murs de contenció de terres tampoc no passaran l'alçada d'1,20 m per sobre ni 2,20 m per sota de la cota natural del terreny.*

La secció 3 del capítol II Regulació i desenvolupament de sistemes de la normativa del POUM fa referència als espais oberts i a les disposicions generals (a partir **article 89**), el sistema de zona verda, al sistema hidrogràfic i al sistema de protecció de sistemes

L'article 118 fa referència a la integració en el paisatge de les antenes, instal·lacions de radiocomunicació i georeferenciació.

L'**article 122** fa referència a la integració en el paisatge de les edificacions en sòl no urbanitzable:

Article 122. Integració en el paisatge

1. En el medi rural s'admeten les actuacions específiques d'interès públic que preveu l'art. 47.4 TR LUC 1/2005 i 47 del DRLLU 305/2006, en àmbits que no siguin incompatibles per raó de la protecció dels seus valors, per l'existència de riscos naturals o per servituds per a la protecció del domini públic o perquè disminueixen significativament la permeabilitat del sòl o afecten negativament la connectivitat territorial.

Alltrament, només s'admeten com a noves construccions les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals, les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària o les vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques respectant en tot cas les incompatibilitats i les determinacions dels diferents tipus de sòl no urbanitzable. Els nous habitatges o ampliació dels existents només s'admeten directa i justificadament associats a una explotació agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals i condicionats a la impossibilitat de fer servir una edificació existent.

2. En el Art. 55.2 del RLLU 305/2006 es defineix que el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 55 del RLLU 305/2006, amb vista a destinar-les a un ús residencial, turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

Segon el Art. 55 del RLLU 305/2006 es permet, en sol no urbanitzable, amb els requisits fixats per aquesta Llei, de reconstruir rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel

*planejament urbanístic en el catàleg a que es refereix l'article 55.2 del RLLU 305/2006 amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure. Tanmateix, per a poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotelier ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.*** Un cop realitzat el inventari i catàleg de masies es permetrà la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents identificades en el plànol d'Ordenació i Informació del Sòl No Urbanitzable (O.2 i I.5).*

La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

3. L'autorització de les obres i els usos referents a actuacions d'interès públic, noves construccions o reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals existents, s'ajustarà als procediments previstos per a cada cas en els articles 48 49 i 50 del TR LUC 1/2005 i 47.3,47.4,57,58 del DRLLU 305/2006 i hauran de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emporten.

4. Tota nova activitat o edificació en SNU, només s'admetrà en aquells sòls que restin fora de la zona d'inundació, de l'avinguda de 500 anys de període de retorn.

5. S'haurà de resoldre i especificar en la tramitació de la llicència el sistema de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com el sistema de captació d'aigua i l'abastament d'energia que serà preferentment renovable.

6. Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'annex I, II i III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (LIIAA) hauran d'adaptar-se als seus condicionants de tramitació d'autorització, llicència o comunicació ambiental, d'acord amb el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de desplegament de la LIIAA. Paràmetres reguladors d'usos i activitats i l'annex 1.B. Definició de paràmetres reguladors d'usos i activitats).

El POUM regula en la seva normativa, concretament en els seus **articles 131 a 138** les claus de regulació dels usos del sòl no urbanitzable. L'article 131 regula la clau 20 (sòl rural), l'art. 132 la clau 21 (**agrícola de valor**), l'art.133 la clau 22 (**forestal de valor**) i l'art.134 la clau 22b i 22 d de bosc clar i matollar respectivament, l'art. 135 la clau 23 de prats, l'article 136 la clau 24b referent al **sòl d'interès ecològic i paisatgístic de preservació**, l'art.137 la clau 24d referent al **sòl d'interès ecològic i paisatgístic de riberals** i finalment l'art.138 que regula les claus 25a de snu d'especial protecció natural i paisatgística del PEIN (i la clau 25 d'altres usos existents)

Es considera, des de la present Memòria Ambiental, que la proposta de zonificació del sòl no urbanitzable que realitza el POUM de Ulldemolins i que recull la seva cartografia, està en consonància amb les disposicions normatives i cartogràfiques de la darrera documentació disponible de l'**Avantprojecte del PTP del Camp de Tarragona** (maig 2008) i amb la resta de planejament superior de referència així com amb les directrius i criteris del **Programa de Planejament Territorial** de la Generalitat de Catalunya.

La cartografia del POUM, concretament el plànol d'informació de "Usos actuals i elements del paisatge", a escala 1:10000, recull els principals elements de paisatge del terme municipal considerats pel POUM.

D'altra banda el POUM haurà de respectar el què fixin les directrius i resta de disposicions de les unitats de paisatge del PTP del Camp de Tarragona, així com la resta de regulacions que afectin aquest paràmetre.

6.3. Mesures de sostenibilitat en la protecció del patrimoni cultural

El Catàleg de béns a protegir del POUM de Ulldemolins relaciona les mesures urbanístiques de protecció dels monuments, edificis, jardins, paisatges i béns culturals presents al municipi. El títol IV Protecció del patrimoni de les normes urbanístiques recull els articles (arts. 149 a 152) que complementen la normativa (amb 4 possibles graus de protecció) que es troba regulada a les fitxes del catàleg per a cadascun dels elements considerats.

En el Catàleg de béns a protegir del POUM de Ulldemolins recull 31 fitxes relatives a elements del patrimoni arquitectònic, entre els quals apuntem per les seves característiques més ambientals els següents:

- Ermita de Sta. Magdalena
- Ermita de Sta. Barbara i St. Antoni
- Ermita de St. Bartomeu
- Molí del pont
- Altres molins (Molí d'en Vaquer, Molí de l'Espasa, Molí Nou)
- Fonts
- Mines
- Font i Sauqüer
- Congost de Fraguerau
- Font de la Gleva i Cadolles Fondes
- Ventadors
- Raig de Fontalba
- Cova Furonera
- Pi de la Carabasseta
- El Grau del Llops
- 1er Oliver Gros i 2on Oliver Gros
- Alberata de l'Arconç
- Castanyers del Mas del Bessó
- Camí del Eixarts
- Pineda de Cal Blanch
- Bassot del Gris i altres cabanes

Aquests elements del Catàleg s'identifiquen i localitzen per la cartografia del POUM en els seus plànols d'ordenació.

6.4. Mesures de sostenibilitat per minimitzar el consum de recursos naturals, els riscos ambientals i la contaminació

Aquest aspecte es tracta de manera reiterada en diversos apartats i articles de la normativa urbanística del POUM. Per començar, tot seguit es farà esment a aquells que marquen principis generals transversals a diversos dels vectors ambientals.

El primer article de la normativa urbanística del POUM ja fa una referència general a la preservació dels recursos naturals, de la forma següent:

Article 1. Àmbit territorial i objecte del POUM

El Pla d'ordenació Urbanística Municipal constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori del municipi d'Ulldemolins, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística. El desenvolupament urbanístic sostenible preservant els recursos naturals i de paisatge es l'objectiu fonamental del Pla (POUM).

L'article 16, ja citat, incorpora els criteris ambientals al tractament de l'espai privat

L'espai privat ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint l'ús de les energies renovables i evitant elements de contaminació acústica i lumínica.

L'espai de parcel·la exterior i no ocupat amb edificació ha de mantenir-se net i curós; tractat amb criteris cromàtics en equilibri amb el paisatge.

Es tindrà especial cura amb els elements frontera de l'espai públic; sempre que sigui possible es tractaran amb pedra de la zona i amb jardineria d'espècies autòctones.

L'article 17 incideix en el mateix però per l'espai públic

L'espai públic, llur urbanització i edificació, ha de tractar-se d'acord amb els criteris de màxima sostenibilitat, eficàcia i estalvi energètic; evitant la contaminació lumínica, fomentant la protecció dels cursos hídrics, el reciclatge i l'ús de les energies renovables.

L'edificació pública s'adaptarà a l'entorn i mantindrà els criteris cromàtics.

Les xarxes de serveis seran soterrades.

Es tindrà especial cura en l'ornat i les conques visuals o estètiques. El nombre d'elements de senyalització i serveis situats a les façanes es reduiran als estrictament imprescindibles.

El **articles 71 a 78** fan referència als usos globals i a les activitats regulades per la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i del nivell d'incidència d'usos sobre l'entorn i el medi ambient, tal com segueix:

En el capítol de regulació del sòl no urbanitzable també es fa referència, concretament a l'article 119, a qüestions transversals i específiques de vectors ambientals de la forma següent:

Article 119. Usos permesos i usos prohibits

1. Els usos permesos, les nova construcció i la existent es regularan específicament per a cada tipus de sòl no urbanitzable.

En general el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

En el sòl no urbanitzable no s'admeten els usos que impliquin una transformació en la destinació o la naturalesa d'aquest sòl, o bé lesionin o impedeixin la consecució dels valors i finalitats específiques que es defineixen per a cada zona.

No es permeten en sòl no urbanitzable i s'hauran d'emplaçar en sòls urbans els usos o instal·lacions següents:

Edificis d'habitatge no vinculats a les activitats agràries, forestals i ramaderes. Usos comercials excepte els el vinculat al servei de les carreteres (no es permet la implantació de grans i mitjans establiments comercials). Usos d'oficines i serveis. Ús sanitari - assistencial, excepte el complementari dels usos admesos. Ús educatiu no relacionat amb l'ensenyament obligatori o la natura. Ús socio-cultural no relacionat amb aspectes culturals o del lloc. Ús industrial (els edificis de caràcter industrial implantats en sòl no urbanitzable i que disposin de llicència d'edificació no es consideraran fora d'ordenació, sinó disconformes, i podran subsistir mentre mantinguin les seves activitats actuals). Ús d'estacionament, excepte els relacionats amb activitats pròpies del sòl lliure. Ús públic-administratiu. Ús d'abastament. Instal·lacions de tractament de residus no controlades. Camps de golf. Assentament permanent de caravanes i autocaravanes. Usos recreatius que comportin instal·lacions permanents i/o alteració del entorn natural. L'explotació de recursos naturals no vinculats a l'activitat agrària i forestal.

2. L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi i facilitar una integració total.

Caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable i energia, la depuració de les aigües residuals, la minimització dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

L'article 122 regula una sèrie de disposicions de les edificacions en sòl no urbanitzable, de la forma següent:

Article 122. Disposicions generals per a l'edificació en Sòl No Urbanitzable

1. En el medi rural s'admeten les actuacions específiques d'interès públic que preveu l'art. 47.4 TR LUC 1/2005 i 47 del DRLLU 305/2006, en àmbits que no siguin incompatibles per raó de la protecció dels seus valors, per l'existència de riscos naturals o per servituds per a la protecció del domini públic o perquè disminueixen significativament la permeabilitat del sòl o afecten negativament la connectivitat territorial.

Altament, només s'admeten com a noves construccions les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals, les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària o les vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques respectant en tot cas les incompatibilitats i les determinacions dels diferents tipus de sòl no urbanitzable. Els nous habitatges o ampliació dels existents només s'admeten directa i justificadament associats a una explotació agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals i condicionats a la impossibilitat de fer servir una edificació existent.

2. En el Art. 55.2 del RLLU 305/2006 es defineix que el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 55 del RLLU 305/2006, amb vista a destinar-les a un ús residencial, turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

Segon el Art. 55 del RLLU 305/2006 es permet, en sol no urbanitzable, amb els requisits fixats per aquesta Llei, de reconstruir rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a que es refereix l'article 55.2 del RLLU 305/2006 amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure. Tanmateix, per a poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotelier ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places. *** Un cop realitzat el inventari i catàleg de masies es permetre la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents identificades en el plaol d'Ordenació i Informació del Sòl No Urbanitzable (O.2 i 1.5).

La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

3. L'autorització de les obres i els usos referents a actuacions d'interès públic, noves construccions o reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals existents, s'ajustarà als procediments previstos per a cada cas en els articles 48 49 i 50 del TR LUC 1/2005 i 47.3, 47.4, 57, 58 del DRLLU 305/2006 i hauran de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen.

4. Tota nova activitat o edificació en SNU, només s'admetrà en aquells sòls que restin fora de la zona d'inundació, de l'avinguda de 500 anys de període de retorn.

5. S'haurà de resoldre i especificar en la tramitació de la llicència el sistema de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com el sistema de captació d'aigua i l'abastament d'energia que serà preferentment renovable.

6. Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'annex I, II i III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (LIIAA) hauran d'adaptar-se als seus condicionants de tramitació d'autorització, llicència o comunicació ambiental, d'acord amb el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de desplegament de la LIIAA. Paràmetres reguladors d'usos i activitats i l'annex 1.B. Definició de paràmetres reguladors d'usos i activitats).

L'article 142 sobre la gestió del sòl no urbanitzable, estableix el següent:

Article 142. Gestió del sòl urbanitzable

1. És obligatòria la prèvia aprovació del corresponent Pla parcial urbanístic d'ordenació del sector.

2. Els sectors també es poden desenvolupar parcialment en subsectors amb les condicions previstes en l'art.91 del TR LUC 1/2005.

3. El Pla parcial s'executarà per polígons complets de conformitat amb el pla d'etapes. S'aplicarà en cada un dels polígons en que s'hagi dividit el sector, el sistema d'actuació més idoni dels previstos per la legislació vigent.

4. Quan els sectors es desenvolupin per iniciativa privada el sistema preferent serà reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.

5. Al sòl urbanitzable no podran realitzar-se obres aïllades d'urbanització, llevat que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements. Per a la urbanització d'aquest sòl són indispensables el Pla parcial amb la delimitació dels polígons d'actuació i el projecte d'urbanització.

6. No es podran atorgar llicències d'edificació fins que no s'hagin aprovat definitivament els corresponents Pla parcial i projecte d'urbanització, fins que no hagi assolit fermesa l'acte d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, i fins que no es compleixin les condicions següents:

- a) que per l'estat de realització per les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que l'acabament de l'edificació la parcel·la comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar, i

- b) *que en l'escrit de sol·licitud de llicència l'interessat es comprometi a no utilitzar la construcció fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a terme per tot o part de l'edifici.*
7. *En qualsevol cas, no es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui totalment acabada la urbanització que els afecti i estiguin en condicions de funcionament els accessos i els subministraments d'aigua i energia elèctrica i les xarxes de clavegueram.*
- a) *Es disposa com a preceptiu que les esteses de noves línies elèctriques i/o de telecomunicacions es realitzin de forma soterrada, així com els trams de connexió amb les línies preexistents.*
- b) *Preferentment s'optarà per una xarxa separativa en nous trams de clavegueram.*
8. *Amb caràcter general, i d'acord amb les determinacions de la Llei 6/1993, reguladora de residus, cal que els plans parcials incloguin la normativa i les previsions necessàries per:*
- *Promoure la previsió d'espais i d'instal·lacions, en els edificis d'habitatges i oficines, en els comerços i altres establiments emplaçats en medis urbans, que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió descrites en la Llei.*
 - *Preveure, en la xarxa viària urbana i en els camins veïnals, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.*

6.4.1. Mesures de sostenibilitat en l'apartat de residus

A més del què ja s'acaba d'esmentar de l'article 142.8, tenim l'article 119 de la normativa urbanística del POUM que recull mesures específiques per millorar la gestió dels residus. L'article 119.2 estableix el següent respecte les construccions en sòl no urbanitzable:

L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi i facilitar una integració total.

Caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable i energia, la depuració de les aigües residuals, la minimització dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

D'altra banda cal recordar, a un nivell de desenvolupament del POUM i més específicament dels projectes d'edificació, que el Decret d'ecoeficiència aprovat pel govern de la Generalitat i el Código Técnico de la Edificación estableixen mesures concretes respecte la gestió dels residus en les noves edificacions.

6.4.2. Mesures de sostenibilitat en l'apartat d'energia i contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica i el risc electromagnètic

En l'article 22 de les normes urbanístiques del POUM es fa referència a les energies renovables de la forma següent:

Article 22. Energies renovables

Els edificis de nova construcció preveuran espais i condicions tècniques suficients per la ubicació d'instal·lacions receptores d'energia solar o altres energies alternatives, que cobreixin les necessitats domèstiques i de serveis propis de l'edificació, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.

Aquestes instal·lacions hauran de preveure la seva integració en el disseny de l'edificació, tenint en compte, en especial, l'impacte estètic i/o visual que puguin produir, sobretot en zones amb valors ambientals i/o paisatgístics protegits. El no compliment d'aquesta premissa podrà suposar la denegació de llicència per les corresponents obres.

Dins dels paràmetres generals que regulen l'edificació, l'article 46 que parla de la planta coberta faculta la situació d'elements de captació solar tal com segueix:

2. *Per sobre dels plans definits per a la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes, claraboies dels celoberts i plaques de captació d'energia solar. Les claraboies hauran de ser paral·leles als plans de teulada i no se separaran més de 50 cm d'aquesta en cap punt. Pel que fa a les plaques, tampoc podran sobresortir més de 50 cm dels esmentats plans.*

L'article 117 de les normes urbanístiques del POUM fa referència a la ubicació de les xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.

Article 117. Xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions

La creació de noves línies elèctriques aèries d'alta tensió o d'antenes de comunicació radioelèctrica o de telefonia s'ordenarà conjuntament amb les existents, preveient en el primer cas, corredors al llarg de les infraestructures viàries de comunicacions i situant-se en el segon cas pels terrenys amb menys impacte sobre el medi. En el cas de noves esteses de línies per regular i racionalitzar els traçats de les diferents companyies i establir les mesures adequades de protecció es redactarà un Pla especial previ a la concessió de qualsevol llicència.

L'article 118 fa referència a les instal·lacions emissores de radiacions electromagnètiques:

Article 118. Antenes i altres instal·lacions de radiocomunicació georeferenciació

a) Les instal·lacions puntuals d'antenes de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació s'ajustaran al que disposa la legislació vigent. Les antenes ja instal·lades s'hauran d'adequar a la nova normativa en un màxim de 6 mesos, després de l'aprovació definitiva d'aquest POUM.

Per tot el que no preveu aquesta normativa vigent, es tindrà en compte la Recomanació del Consell de la CE, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general als camps electromagnètics (DOCE L 199/59).

Les instal·lacions han d'ésser projectades, utilitzades, mantingudes i controlades de manera que s'adeqüin al paisatge i s'assoleixin els objectius de qualitat ambiental i de seguretat que fixa la legislació vigent.

Les torres de suport d'antenes, els camins d'accés i les escomeses elèctriques es compartiran sempre que sigui tècnica i econòmicament viable, s'ajusti a l'ordenació urbanística aprovada i suposi una reducció de l'impacte.

Caldrà un pla especial per ordenar la implantació de les instal·lacions sobre el territori.

b) Els vèrtex geodèsics disposaran d'una distància de protecció de 10 m de diàmetre, on caldrà aclarir la vegetació per tal de garantir la comunicació correcta amb els satèl·lits.

c) Qualsevol implantació de telefonia mòbil o d'altres instal·lacions que requereixin les noves tecnologies de comunicació i de georeferenciació, no considerades als articles anteriors, requeriran de llicència municipal i l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Els plànols d'informació de la documentació urbanística recullen les infraestructures de serveis existents relatives a les xarxes elèctriques existents així com les zones declarades de serveis tècnics.

6.4.3. Mesures de sostenibilitat en el cicle de l'aigua i el risc d'avingudes

Tot seguit recollim les referències de l'articulat de la normativa urbanística del POUM a l'ús i la gestió de l'aigua, i del risc d'avingudes.

L'article 21, que tracta sobre el subsòl, cita:

El subsòl de les diferents classes de sòl, d'acord amb l'article 39 el TR LUC 1/2005 i art. 27 a 29 del RLLU 305/2006, resta sotmès a totes les servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic. L'aprofitament del subsòl es condiona a la preservació de riscos, a la protecció d'aqüífers classificats i de restes arqueològiques d'interès declarat.

Es reconeix als propietaris de sòl urbà el dret a utilitzar el subsòl mitjançant construccions, sempre d'acord amb les prescripcions d'aquest POUM i fins a un màxim d'una planta, que és fins on es considera que pot arribar potencialment l'interès de la propietat en el municipi d'Ulldemolins.

El que disposa l'apartat anterior es pot modificar mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic sempre que concorrin raons d'interès general i/o públic.

L'article 91 desenvolupa les condicions del Sistema Hidrològic:

Article 91. Sistema hidrogràfic, clau HI

1. *Constitueixen el sistema hidrogràfic d'Ulldemolins el conjunt format pel riu Montsant, els torrents o rieres que hi desemboquen i les fonts naturals que estructurin el paisatge, així com les diverses capes freàtiques del subsòl.*

2. *El riu Montsant, i les rieres o torrents que hi desemboquen, en els trams classificats de sòl no urbanitzable mantindran una protecció lineal de 25 metres a partir del marge que delimita el llit d'aigua. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic. En els trams classificats de sòl urbà i sòl urbanitzable la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació.*

3. *Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització i es garantirà la seva integració en el paisatge.*

4. *Les fonts localitzades en sòl no urbanitzable mantindran una protecció urbanística radial de 50 m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció, a excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.*

5. *L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). En el cas que el pou es trobi dins d'una zona hidrogràfica protegida caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de l'ACA o be de l'organisme competent en matèria d'aigües.*

6. *L'ús de l'aprofitament urbanístic i la implantació d'infraestructures en el subsòl restaran condicionats a la prevenció de riscos naturals, a la protecció de les restes arqueològiques i dels aquífers classificats.*

7. *En qualsevol cas es compliran les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini*

Públic Hidràulic (RDPH), la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua i la normativa concordant.

Per als nous sectors de desenvolupament en sòl urbanitzable (arts. 145 a 148) s'estableix *El Pla parcial urbanístic que desenvolupi el sector continuarà les mesures correctores necessàries per tal de compatibilitzar l'ordenació amb l'estudi hidrològic i haurà de ser informat favorablement per l'ACA.*

L'article 114 fa referència a la protecció de les fonts:

Article 114. Fonts

No es permet cap acció a l'entorn de les fonts que impliqui la seva desaparició o variació del lloc tradicional d'aflorament. A l'entorn d'aquests punts s'estableix una protecció de 50 metres de radi en el qual no es permetrà cap tipus d'actuació, edificació, desmunt o moviment de terres que representi variacions morfològiques o paisatgístiques i que alteri les actuals condicions de l'aflorament. La vegetació existent haurà de respectar-se i es permetrà fer petites obres d'adequació i ornat, que potenciïn el seu valor paisatgístic.

Els plànols d'informació de la documentació urbanística recullen les infraestructures de serveis existents relatives a les xarxes de subministrament d'aigua, localitzant els pous i dipòsits d'aigua, així com les xarxes de col·lectors existents per a la recollida d'aigües residuals.

6.4.4. Mesures de sostenibilitat en la gestió i minimització dels riscos naturals o tecnològics

La cartografia del POUM, concretament el seu plànol d'informació de "pendents àrees de risc" a escala 1:30000 recull les zones amb risc d'inundabilitat associat als períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys; no hi ha cap àmbit de planejament afectat per cap d'aquestes zones.

L'article 21 de la normativa del POUM, que tracta sobre el subsòl, cita:

El subsòl de les diferents classes de sòl, d'acord amb l'article 39 el TR LUC 1/2005 i art. 27 a 29 del RLLU 305/2006, resta sotmès a totes les servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic. L'aprofitament del subsòl es condiona a la preservació de riscos, a la protecció d'aqüífers classificats i de restes arqueològiques d'interès declarat.

Es reconeix als propietaris de sòl urbà el dret a utilitzar el subsòl mitjançant construccions, sempre d'acord amb les prescripcions d'aquest POUM i fins a un màxim d'una planta, que és fins on es considera que pot arribar potencialment l'interès de la propietat en el municipi d'Ulldemolins.

El que disposa l'apartat anterior es pot modificar mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic sempre que concorrin raons d'interès general i/o públic.

L'article 122, ja apuntat anteriorment, regula una sèrie de disposicions de les edificacions en sòl no urbanitzable, i en la seva introducció fa referència als riscos ambientals de la forma següent:

Article 122. Disposicions generals per a l'edificació en Sòl No Urbanitzable

1. En el medi rural s'admeten les actuacions específiques d'interès públic que preveu l'art. 47.4 TR LUC 1/2005 i 47 del DRLLU 305/2006, en àmbits que no siguin incompatibles per raó de la protecció dels seus valors, per l'existència de riscos naturals o per servituds per a la protecció del domini públic o perquè disminueixen significativament la permeabilitat del sòl o afecten negativament la connectivitat territorial.

Recordem que l'article 118 fa referència a les instal·lacions emissores de radiacions electromagnètiques:

Article 118. Antenes i altres instal·lacions de radiocomunicació georeferenciació

a) Les instal·lacions puntuals d'antenes de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació s'ajustaran al que disposa la legislació vigent. Les antenes ja instal·lades s'hauran d'adequar a la nova normativa en un màxim de 6 mesos, després de l'aprovació definitiva d'aquest POUM.

Per tot el que no preveu aquesta normativa vigent, es tindrà en compte la Recomanació del Consell de la CE, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general als camps electromagnètics (DOCE L 199/59).

Les instal·lacions han d'ésser projectades, utilitzades, mantingudes i controlades de manera que s'adeqüin al paisatge i s'assoleixin els objectius de qualitat ambiental i de seguretat que fixa la legislació vigent.

Les torres de suport d'antenes, els camins d'accés i les escomeses elèctriques es compartiran sempre que sigui tècnica i econòmicament viable, s'ajusti a l'ordenació urbanística aprovada i suposi una reducció de l'impacte.

Caldrà un pla especial per ordenar la implantació de les instal·lacions sobre el territori.

b) Els vèrtex geodèsics disposaran d'una distància de protecció de 10 m de diàmetre, on caldrà aclarir la vegetació per tal de garantir la comunicació correcta amb els satèl·lits.

c) Qualsevol implantació de telefonia mòbil o d'altres instal·lacions que requereixin les noves tecnologies de comunicació i de georeferenciació, no considerades als articles anteriors, requeriran de llicència municipal i l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme

6.5. Resum de les mesures de sostenibilitat incorporades en la normativa del POUM de Ulldemolins

A continuació es presenta una taula que realitza un resum de les mesures de sostenibilitat incorporades a la normativa del POUM d'Ulldemolins i comentades en els punts anteriors. Aquesta ha de facilitar la lectura i comprensió del text ja recollit en la normativa urbanística que es presenta per a l'Aprovació Provisional del POUM i complementa la informació cartogràfica del model de POUM que també s'ha analitzat en els punts anteriors.

Cal comentar, també, que a la normativa del POUM d'Ulldemolins hi ha una sèrie de disposicions transitòries. Entre aquestes en trobem alguna amb component ambiental, com la destinada a regular les construccions d'activitats ramaderes en sòl no urbanitzable.

Taula. Recull d'articulat de la normativa del POUM de Ulldemolins que incorpora mesures de sostenibilitat

Número article	Descripció	Aspectes ambientals sobre el que incideix
1	Referència general a l'objecte del POUM de protecció dels recursos naturals i del paisatge	Recursos naturals i paisatge
3	Referència a l'informe ambiental i a la cartografia d'informació i d'ordenació	Indirectament a tots els aspectes ambientals recollits en la documentació ambiental i en la cartografia urbanística d'informació i d'ordenació
7	Desenvolupament del planejament derivat	Indirectament respecte el contingut ambiental i tramitació de les figures de planejament derivat
16	Incorporació de criteris ambientals a l'espai privat, incloent condicionament de llicència a justificació jardineria sostenible	Paisatge, aigua, energia, biodiversitat
17	Incorporació de criteris ambientals a l'espai públic	Paisatge, aigua, energia, residus, biodiversitat
19	Condicions estètiques i paisatgístiques de les edificacions segons normativa de referència	Paisatge
20	Adaptació topogràfica del terreny	Paisatge
21	Protecció del subsòl i d'aquífers classificats	Aigua
22	Instal·lació energies renovables en edificis	Energia
46	Possibilitat d'incorporar plaques solars a cobertes	Energia
71-78	Regulació d'activitats amb incidència sobre l'entorn i el medi ambient	Activitats
78	Referència a la figura d'impacte ambiental	Activitats
87	Conservació i preservació de camins rurals	Paisatge, biodiversitat i patrimoni
89-92	Sistema d'espais oberts i lliures	Biodiversitat i paisatge, gestió de risc
111	Definició de les funcions ambientals del sòl no urbanitzable	Biodiversitat, paisatge, elements d'interès etnològic, agricultura
113	Característiques de les tanques	Biodiversitat, paisatge
114	Protecció de les fonts	Aigua, risc
115	Protecció dels conreus, redacció de Pla Especial	Paisatge, biodiversitat, agricultura
116	Condicions de la tala d'arbres	Biodiversitat i paisatge
117	Ordenació de la Xarxa de Transport d'Energia i Telecomunicacions, redacció de Pla Especial	Paisatge, contaminació electromagnètica, risc ambiental
118	Ordenació de les instal·lacions de radiocomunicació	Paisatge, contaminació electromagnètica, risc ambiental
120	Regulació publicitat	Paisatge
121 i 122	Disposicions generals per l'edificació en sòl no urbanitzable sobre vectors ambientals	Aigua, energia, paisatge, risc i activitats
123	Integració paisatgística edificacions en sòl no urbanitzable	Paisatge
125	Regulació activitats ramaderes	Risc i paisatge
132	Sòl agrícola de valor (clau 21)	Biodiversitat, paisatge, agricultura
133	Sòl forestal de valor (clau 22)	Biodiversitat, paisatge
134	Bosc clar i matollar (clau 22b i 22d)	Biodiversitat, paisatge
135	Prats agrícoles i prats i pastures (clau 23a i 23b)	Biodiversitat, paisatge
136	Sòl d'interès ecològic i paisatgístic de preservació (clau 24b)	Biodiversitat, paisatge
137	Sòl d'interès ecològic i paisatgístic riberals (clau 24d)	Biodiversitat, paisatge
138	Sòl no urbanitzable d'especial protecció natural i paisatgística PEIN (clau 25a)	Biodiversitat, paisatge
142	Condicions de la urbanització en sòl urbanitzable	Paisatge, residus, aigua, energia
149 a 152	Protecció del patrimoni, referència a Catàleg de béns protegits	Paisatge, biodiversitat, elements d'interès etnològic

Font: elaboració pròpia i a partir de la documentació de la normativa urbanística (síntesi)

7. PROPOSTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL POUM DE ULLDEMOLINS

Per al seguiment ambiental del POUM d'Ulldemolins es proposa estudiar els següents indicadors (s'especifica la proposta així mateix de la periodicitat en la mesura dels mateixos):

a) sobre el consum de sòl/model de desenvolupament/fragmentació espais oberts:

- població censada o resident/nombre d'habitatges existents. Mesura anual.
- superfície urbanitzada/superfície municipal. Mesura trianual o quinquenal.
- evolució de les superfícies corresponents a les claus del snu (clau 20, clau 21,...clau 25). Mesura trianual o quinquenal.
- habitatges nous/1000 habitants. Mesura anual de la intensitat edificatòria.
- grau de formalització dels àmbits de planejament. Mesura quatrianual en base les següents categories: redacció de documentació de planejament derivat no iniciada, redacció de documentació de planejament derivat iniciada (especificar en quin punt: avanç de pla, aprovació inicial, provisional,...) i/o projecte d'urbanització executat.
- kms infraestructura mobilitat/km2 municipi

b) sobre les demandes de recursos:

- demanda d'aigua. Mesura anual.
- aigua depurada/aigua demandada. Mesura anual.
- demanda energètica. Mesura anual.
- demanda energètica coberta amb energies renovables/demanda energètica total. Mesura anual.

Aquesta memòria ambiental la signa a Reus, a 27 de maig de 2008 i en nom i representació de l'equip de professionals que han intervingut en l'elaboració de la documentació ambiental del POUM d'Ulldemolins



Sergi Nogués i Mont

Ambientòleg col·legiat n°244

Cap d'Urbanisme i Medi Ambient de LIMONIUM